

# ХЕРСОНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ АГРАРНО-ЕКОНОМІЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ



## ПОГОДЖУЮ

Гарант освітньої програми

 Наталія ЛАВРЕНКО

"08" вересня 2022 року

## ЗАТВЕРДЖУЮ

Завідувач кафедри

 Володимир ЯЦЕНКО

Протокол засідання кафедри землеустрою,  
геодезії та кадастру

від "08" вересня 2022 року №2

## СИЛАБУС НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

### Основи земельного права та земельпорядної експертизи

Назва навчальної дисципліни

**Рівень вищої освіти** – початковий рівень (короткий цикл)

**Освітня програма** – «Геодезія та землеустрій»

**Спеціальність** – 193 Геодезія та землеустрій

**Галузь знань** – 19 Архітектура та будівництво

Херсон – 2022

### 1. Загальна інформація

<b>Назва навчальної дисципліни</b>	Основи земельного права та землепорядної експертизи
<b>Факультет</b>	архітектури та будівництва
<b>Назва кафедри</b>	землеустрою, геодезії та кадастру
<b>Викладач</b>	Яремко Юрій Іванович - доктор економічних наук, професор кафедри землеустрою, геодезії та кадастру – лекції; Куракова Лариса Германівна – старший викладач кафедри землеустрою, геодезії та кадастру – практичні. Аудиторії 204, 211 корпусу факультету архітектури та будівництва
<b>Контактна інформація</b>	+380503962118; <a href="mailto:pivden-zemlja@ukr.net">pivden-zemlja@ukr.net</a> ; +380675026498; <a href="mailto:zemgzo@ukr.net">zemgzo@ukr.net</a>
<b>Графік консультацій</b>	Вівторок та четвер з 14.00 до 15.00
<b>Мова викладання</b>	українська

### 2. Анотація курсу

<b>Анотація курсу</b>	Вивчення дисципліни передбачає формування ключових і предметних компетентностей щодо правового регулювання земельних відносин в Україні, засвоєння здобувачами теоретичних положень науки земельного права; формування у них навичок щодо правильного застосування отриманих знань та правових норм при вирішенні конкретних завдань.
<b>Інформаційний пакет дисципліни</b>	<a href="http://www.ksau.kherson.ua/budgidro/kafedraza.html">http://www.ksau.kherson.ua/budgidro/kafedraza.html</a>

### 3. Мета та завдання курсу

<b>Мета викладання дисципліни</b>	Метою викладання навчальної дисципліни «Основи земельного права та землепорядної експертизи» є засвоєння здобувачами вищої освіти норм права, які регулюють відносини, що складаються з приводу володіння, користування землею (земельними ділянками), способами раціонального використання та цільового призначення земель, засоби захисту щодо охорони земель, права та обов'язки землевласників та землекористувачів.
<b>Завдання вивчення дисципліни</b>	Завдання дисципліни «Основи земельного права та землепорядної експертизи» навчити здобувачів вищої освіти користуватись джерелами земельного права, вміти використовувати їх при виконанні виробничої діяльності, практичних завдань, конкретних професійних ситуацій при володінні, використанні та розпорядженні земельними ділянками.

### 4. Програмні компетентності та результати навчання

<b>Компетентності здобувача вищої освіти, сформовані в результаті вивчення курсу</b>	
<b>Загальні</b>	ЗК1. Здатність вчитися і оволодівати сучасними знаннями. ЗК2. Знання та розуміння області геодезії та землеустрою. ЗК3. Здатність застосовувати знання у практичних ситуаціях. ЗК4. Здатність спілкуватися державною мовою як усно, так і письмово.

	<p>ЗК5. Навички використання інформаційних і комунікаційних технологій.</p> <p>ЗК 6.Здатність працювати як самостійно, так і в команді.</p> <p>ЗК7. Здатність до пошуку, оброблення та аналізу інформації з різних джерел.</p> <p>ЗК9. Здатність реалізувати свої права і обов'язки як члена суспільства, усвідомлювати цінності громадянського (вільного демократичного) суспільства та необхідність його сталого розвитку, верховенства права, прав і свобод людини і громадянина в Україні.</p> <p>ЗК10. Здатність зберігати та примножувати моральні, культурні, наукові цінності і досягнення суспільства на основі розуміння історії та закономірностей розвитку предметної області, її місця у загальній системі знань про природу і суспільство та у розвитку суспільства, техніки і технологій, використовувати різні види та форми рухової активності для активного відпочинку та ведення здорового способу життя.</p>
<b>Спеціальні (фахові)</b>	<p>СК 1 - здатність показувати знання і розуміння основних теорій, методів, принципів, технологій і методик в галузі геодезії і землеустрою.</p> <p>СК 4 - здатність виконувати професійні обов'язки в галузі геодезії і землеустрою.</p> <p>СК 10 - здатність вирішувати прикладні технічні завдання в галузі геодезії та землеустрою у відповідності до спеціальності.</p>
<b>Програмні результати навчання (ПРН)</b>	
<b>ПРН</b>	<p>ПРН 01. Використовувати усно і письмово технічну українську мову та вмінні спілкуватися іноземною мовою (англійською) у колі фахівців з геодезії, землеустрою та кадастру.</p> <p>ПРН 04. Знання та розуміння основ нормативно-правової бази забезпечення питань раціонального використання, охорони, обліку та оцінки земель на національному, регіональному, локальному і господарському рівнях.</p> <p>ПРН 07. Застосування знань та розуміння для використання основних методів збирання даних в галузі геодезії і землеустрою, їх систематизація і класифікація відповідно до поставленого проєктного або виробничого завдання.</p> <p>ПРН 12. Застосування знань та розуміння щодо розроблення документації із землеустрою, землевпорядної і кадастрової документації.</p>

#### **5. Місце навчальної дисципліни у структурі освітньої програми**

<b>Рік викладання</b>	2022/2023
<b>Семестр</b>	4
<b>Курс</b>	2
<b>Обов'язкова компонента / Вибіркова компонента</b>	Обов'язкова компонента освітньої програми ОК16
<b>Пререквізити</b>	«Історія суспільства, державності та господарства України», «Вступ до фаху та академічне письмо», «Теоретичні основи землеустрою»

<b>Постреквізити</b>	«Основи земельного права та землевпорядної експертизи»
----------------------	--

#### 6. Обсяг курсу на поточний навчальний рік

<b>Кількість кредитів / годин</b>	3,0 / 90
<b>Лекції</b>	22
<b>Практичні / Семінарські</b>	22
<b>Лабораторні</b>	-
<b>Самостійна робота</b>	46
<b>Форма підсумкового контролю</b>	Залік

#### 7. Технічне та програмне забезпечення / обладнання

<b>Технічне та програмне забезпечення</b>	Навчальні приміщення, комп'ютерні класи з пакетами прикладних комп'ютерних програм. Локальні комп'ютерні мережі з доступом до мережі Інтернет.
<b>Обладнання</b>	Мультимедійне обладнання

#### 8. Політика курсу

<b>Загальні вимоги</b>	Здобувачі вищої освіти повинні планомірно та систематично засвоювати навчальний матеріал. Активно працювати під час практичних занять, брати участь в обговорення дискусійних питань та кейсів, повною мірою долучатись до активних форм навчання. Заохочується робота у наукових гуртках, підготовка тез доповідей та участь у конференціях, підготовка та публікація наукових статей, участь у конкурсах наукових робіт та інше.
<b>Політика щодо дедлайнів і перескладання</b>	Роботи, які здаються із порушенням термінів без поважних причин, оцінюються на нижчу оцінку. Перескладання модулів відбувається із дозволу лектора за наявності поважних причин (наприклад, лікарняний).
<b>Політика щодо відвідування</b>	Відвідування занять є обов'язковим. За об'єктивних причин (наприклад, хвороба, міжнародне стажування) навчання може відбуватись індивідуально (в он-лайн формі за погодженням із деканом факультету).
<b>Політика щодо виконання завдань</b>	Позитивно оцінюються відповідальність, старанність, креативність, фундаментальність. Під час підготовки до практичних занять, виконання самостійної роботи, необхідно спиратись на конспект лекцій та рекомендовану літературу. Водночас вітається використання інших джерел з альтернативними поглядами на ті чи інші питання задля формування продуктивної дискусії та різнобічного вивчення тем дисципліни.
<b>Академічна доброчесність</b>	Списування під час контрольних робіт та екзаменів заборонені (в т.ч. із використанням мобільних девайсів). Реферати, презентації повинні мати коректні текстові посилання на використану літературу.

#### 9. Структура курсу

Номер тижня	Вид занять	Тема заняття або завдання на самостійну роботу	Кількість	
			годин	б а л ь

			лк	лаб.	пр.	СР	
<b>Змістова частина 1. Земельне право у правовій системі України та права на землю.</b>							
1	Тема 1	Земельне право як галузь права.	2	-	2	4	9
2	Тема 2	Джерела земельного права.	2	-	2	4	9
3	Тема 3	Право власності на землю.	2	-	2	4	9
4	Тема 4	Право користування землею.	2	-	2	4	9
5	Тема 5	Правове регулювання приватизації земельних ділянок.	2	-	2	4	9
6	Тема 6	Обмеження та обтяження прав на землю.	2	-	2	6	10
	<b>ПКЗЧ 1</b>		<b>12</b>	<b>-</b>	<b>12</b>	<b>26</b>	<b>55</b>
<b>Змістова частина 2. Управління в галузі використання та охорони земель. Землевпорядна експертиза.</b>							
7	Тема 7	Правове регулювання плати за землю.	2	-	2	4	9
8	Тема 8	Правова охорона земель.	2	-	2	4	9
9	Тема 9	Юридична відповідальність за земельні правопорушення.	2	-	2	4	9
10	Тема 10	Законодавча та нормативно-правова база проведення експертизи землевпорядної документації.	2	-	2	4	9
11	Тема 11	Повноваження та компетенція у сфері землевпорядної експертизи.	2	-	2	4	9
	<b>ПКЗЧ 2</b>		<b>10</b>	<b>-</b>	<b>10</b>	<b>20</b>	<b>45</b>

### 10. Форми і методи навчання

<b>Лекція</b>	Словесні методи навчання: пояснення (інформаційно-повідомлювальне, інструктивне-практичне, пояснювальне-спонукальне, система зображально-виражальних засобів. Словесний метод (лекція – вступна, тематична, оглядова, підсумкова). Проведення лекційних занять включає: викладення теоретичного матеріалу, оглядові лекції з використанням наочного матеріалу, опорного конспекту, лекції візуалізації з використанням мультимедійних технологій. Наочні методи навчання, ілюстрування
<b>Практичні /Семінарські</b>	Презентації, демонстрація, обговорення, аналіз конкретних ситуацій, дискусія, бесіди, дебати, кейс-методи, роботи в малих групах тощо.
<b>Самостійна робота</b>	Складання конспекту, опорного конспекту, тезисного плану та ін. з окремих тем навчальної дисципліни ; додаткової інформації щодо окремих питань курсу – робота з документами, статтями у фахових виданнях тощо; самостійна робота з законодавчими, нормативними та інструктивними документами та матеріалами.

### 11. Система контролю та оцінювання

**Поточний контроль**

Поточний контроль включає експрес-опитування, тестування, обговорення питань курсу, розв'язання практичних ситуацій, результати виконання студентами індивідуальних завдань тощо.

При поточному контролі оцінці підлягають: рівень засвоєння студентами тем та питань курсу, рівень знань, продемонстрований у відповідях та при обговоренні питань курсу, активність та систематичність роботи, результати виконання домашніх та індивідуальних завдань, експрес-опитувань, тестування.

#### Підсумковий контроль за змістовою частиною

Усний контроль (опитування, бесіда, доповідь); презентація самостійної роботи.

#### Підсумковий контроль

Формою підсумкового контролю є залік, що виставляється на основі результатів поточного контролю та виконання завдань самостійної роботи. Мінімальна кількість балів, за якою студент отримує залік – 60 балів.

#### Розподіл балів з дисципліни

Поточне оцінювання і контроль змістових частин (бали)													Підсумкова оцінка (залік)
Змістова частина 1						Змістова частина 2							
T1	T2	T3	T4	T5	T6	ПКЗЧ1	T7	T8	T9	T10	T11	ПКЗЧ2	
Max 9	Max 9	Max 9	Max 9	Max 9	Max 10	Max 55	Max 9	Max 9	Max 9	Max 9	Max 9	Max 45	Max 100

#### 12. Шкала оцінювання

Шкала рейтингу ХДАЕУ	Оцінка за шкалою ЄКТС	Оцінка за національною шкалою
90-100	A	Відмінно
82-89	B	Добре
74-81	C	
64-73	D	
60-63	E	Задовільно
35-59	FX	Незадовільно
1-34	F	Незадовільно (з обов'язковим повторним вивченням курсу)

#### 13. Рекомендована література та інформаційні ресурси

<b>Основна література</b>	1. Мірошніченко А. М. Земельне право України: Підручник. - К.: Алерта; ЦУЛ, 2011. - 678 с. 2. Земельне право в схемах. Навчальний посібник / О. М. Будяченко - Одеса : ОДУВС, 2017. - 78 с. 3. Ріпенко А. І., Пащенко О. М. Земельне право України: навч. посібн. / А. І. Ріпенко, О. М. Пащенко. — Київ : ВД «Дакор», 2016. — 236 с.
<b>Додаткова</b>	1. Мірошніченко А. М., Марусенко Р. І. Науково-практичний коментар Земельного кодексу України, - 5-те вид., змін. і доп. — Київ : Алерта, 2013. - 544 с.

	<p>2. Земельний кодекс України від 25.10.2001 № 2768-III [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <a href="https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14">https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14</a></p> <p>3. Закон України “Про землеустрій” від 22.05.2003 № 858-IV [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <a href="http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/85815">http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/85815</a></p>
<b>Інформаційні ресурси</b>	<p>Укази Президента у сфері земельних відносин – <a href="http://portal.rada.gov.ua">http://portal.rada.gov.ua</a>, <a href="http://zakon.rada.gov.ua">http://zakon.rada.gov.ua</a></p> <p>Закони та постанови Верховної Ради України – <a href="http://zakon.rada.gov.ua/">http://zakon.rada.gov.ua/</a>, <a href="http://portal.rada.gov.ua/">http://portal.rada.gov.ua/</a></p> <p>Постанови та розпорядження Кабінету Міністрів України – <a href="http://zakon.rada.gov.ua/">http://zakon.rada.gov.ua/</a>, <a href="http://portal.rada.gov.ua/">http://portal.rada.gov.ua/</a></p> <p>Накази та розпорядження Державного агентства земельних ресурсів України – <a href="http://www.dkzr.gov.ua/">http://www.dkzr.gov.ua/</a>, <a href="http://zakon.rada.gov.ua/">http://zakon.rada.gov.ua/</a>.</p> <p>Методичні рекомендації – <a href="http://zsu.org.ua/">http://zsu.org.ua/</a>, <a href="http://www.myland.org.ua/">http://www.myland.org.ua/</a>, <a href="http://www.nbu.gov.ua/">http://www.nbu.gov.ua/</a>.</p> <p>Додаткова інформація – <a href="http://uk.wikipedia.org">http://uk.wikipedia.org</a>, <a href="http://www.ukrstat.gov.ua/">http://www.ukrstat.gov.ua/</a></p>